

“Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы” Республикалық мемлекеттік кәсіпорны  
Республиканское государственное предприятие “Центр по недвижимости по Акмолинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области”

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектілерінің  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н-2) ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казахстан
2. Ақмола облысы/Акмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/Город (поселок, населенный пункт) с Кеңбиданск
4. Қаланың ауданы/Район в городе Корголанское
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер \_\_\_\_\_
6. Көшесі/Улица \_\_\_\_\_
7. Үйдің нөмірі/Номер дома \_\_\_\_\_
8. Инвентарлық нөмір/Инвентарный номер 2006/723
9. Қордың категориясы/Категория фонда Гу. “Кеңбиданское среднее школа”

### Жалпы мәлімет Общие сведения

- |                                                                      |                                     |                                                            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі<br>Серия, тип проекта                       | <input type="text"/>                | 8. Тұрғ. емес жайлардың алаңы<br>Площадь нежилых помещений | <input type="text"/>                   |
| 2. Қабаттың саны<br>Число этажей                                     | <input type="text" value="II"/>     | 9. Пәтерлердің саны<br>Число квартир                       | <input type="text"/>                   |
| 3. Құрылыстың алаңы<br>Площадь застройки                             | <input type="text" value="5461"/>   | 10. Бөлмелернің, жайлардың саны<br>Число помещений, комнат | <input type="text"/>                   |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                 | <input type="text" value="24,891"/> | 11. Қабырғаларның материалы<br>Материал стен               | <input type="text" value="кельбетон"/> |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                      | <input type="text"/>                | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                         | <input type="text" value="1992"/>      |
| 6. Лоджиямен балкон-ң<br>алаңы және т.б.<br>Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/>                | 13. Физик-к төзу<br>Физический износ                       | <input type="text"/>                   |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                     | <input type="text"/>                |                                                            |                                        |

Төлқұжат құрылды  
Паспорт составлен на “ 15 ” декебрі 2006 ж./г.

Жылжымайтын мүлік жөніндегі  
Орталықтың директоры  
Директор Центра по недвижимости

  
қолы / подпись



Аланды бөлу/Распределение площади

| №  | Жәкелетген пәтерде/ В отдельных квартирах | Коридор үлгідегі жайларда/ В помещениях коридорного типа | Жатақ-ханада/В общежитиях | Қонақ-үйлерде/ В гостиницах | Жалпы алаңының санынан/Из общего числа площади |                      |                                       |                       | Пәтерлерді бөлу/ Распределение квартир |                   |                   |                   |                   |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |                                           |                                                          |                           |                             | мансардта/ в мансардах                         | жертледе/ в подвалах | цокольдық кабатта/ в цокольных этажах | барактарда/ в бараках | 1-бөлмелі 1-комн.                      | 2-бөлмелі 2-комн. | 3-бөлмелі 3-комн. | 4-бөлмелі 4-комн. | 5-бөлмелі 5-комн. |
| 1  | Тұрғын пәтерлердің саны                   |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 2  | Қол-во жылдық квартир                     |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 3  | Тұрғын бөлменің саны                      |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 4  | Қол-во жылдық комната                     |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 5  | Жалпы (пайдалы) алаңы ш.м.                |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 6  | Общая (полезная) площадь кв.м.            |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 7  | Тұрғын алаңы ш.м.                         |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 8  | Жилая площадь кв.м.                       |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 9  |                                           |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |
| 10 |                                           |                                                          |                           |                             |                                                |                      |                                       |                       |                                        |                   |                   |                   |                   |

Тұрғын емес жайлар/Нежилые помещения

| Алаңы           | Тұрғын емес жайлардың тұрғ. алаңы  | Саудалық | Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстар          | Қоймалық  | Тұрмыстық қызмет көрсету | Гараждар | Ұйымдар және мекемелер, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организация и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру |
|-----------------|------------------------------------|----------|---------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Площадь         | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производст. зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания    | Гаражи   |                                                                                                                                                   | Общественного питания |
| 1               | 2                                  | 3        | 4                                           | 5         | 6                        | 7        | 8                                                                                                                                                 | 9                     |
| Негізгі         |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
| Основная        |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
| Көмекші         |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
| Вспомогательная |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
|                 |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
|                 |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |
|                 |                                    |          |                                             |           |                          |          |                                                                                                                                                   |                       |

| Алаңы           | Халық ағарту мекемелері          | Көлік құрылыстары                            | Емдік белгідегі денсаулық сақтау     | Дене-тәрбие             | Өнер және мәдениет            | Инженер желілер           | Басқалар | Барлығы |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------|---------|
| Площадь         | Учреждений народного образования | мен гимназий Транспорных зданий и сооружений | Здравоохранения лечебного назначения | Физкультурно-спортивная | Учреждения культуры искусства | Создания инженерных сетей | Прочие   | Всего   |
| 1               | 10                               | 11                                           | 12                                   | 13                      | 14                            | 15                        | 16       | 17      |
| Негізгі         |                                  |                                              |                                      |                         |                               |                           |          |         |
| Основная        | 5461                             |                                              |                                      |                         |                               |                           |          | 5461    |
| Көмекші         |                                  |                                              |                                      |                         |                               |                           |          |         |
| Вспомогательная |                                  |                                              |                                      |                         |                               |                           |          |         |
|                 |                                  |                                              |                                      |                         |                               |                           |          |         |
|                 |                                  |                                              |                                      |                         |                               |                           |          |         |

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді  
техникалық сипаттау  
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

| №                                 | Конструкциялық элементтердің атаулары<br>Наименование конструктивных элементов    |                                                                      | Конструкциялық<br>элементтерді<br>сипаттау<br>Описание<br>конструктивных<br>элементов | Техникалық<br>жағдайы (шірік,<br>жарық және т.с.)<br>Техническое<br>состояние (осадки,<br>гниль, трещины) | Төзу<br>%<br>Изнаса | Ағымдағы<br>өзгеріс<br>Текущие<br>изменения |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--|
| 1                                 | 2                                                                                 |                                                                      | 3                                                                                     | 4                                                                                                         | 5                   | 6                                           |  |
| 1                                 | Іргетасы<br>Фундамент                                                             |                                                                      | м/б.юж                                                                                |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 2                                 | а) Сыртқы және ішкі іргелі қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены |                                                                      | мел.д.б.ж                                                                             |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 3                                 | Жабық-тары<br>Перекрытия                                                          | Шатырдағы<br>Чердачное                                               | м/б.ел.м.                                                                             |                                                                                                           |                     |                                             |  |
|                                   |                                                                                   | Қабаттың арасындағы<br>Междуэтажное                                  |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 4                                 | Үйдің төбесі/Крыша                                                                |                                                                      | мел.д.                                                                                |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 5                                 | Едендері<br>Полы                                                                  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа                                          | ч.р.р.                                                                                |                                                                                                           |                     |                                             |  |
|                                   |                                                                                   | Кейінгі қабаттардың<br>Последующих этажей                            | А.с.к.м.р.                                                                            |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 6                                 | Қуыстары<br>Проемы                                                                | Терезелер/Окна                                                       | пр.ел.м.                                                                              |                                                                                                           |                     |                                             |  |
|                                   |                                                                                   | Есіктер/Двери                                                        | д.р.ел.м.                                                                             |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 7                                 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы                                              | Ішкі/Внутренние                                                      | ч.р.р.                                                                                |                                                                                                           |                     |                                             |  |
|                                   |                                                                                   | Сыртқы<br>Наружные                                                   | ч.р.р.                                                                                |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 8                                 | Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение                                             |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 9                                 | Су құбыры/Водопровод                                                              |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 10                                | Канализациясы/Канализация                                                         |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 11                                | Электр жарығы/Электроосвещение                                                    |                                                                      | +                                                                                     |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 12                                | Жылыту<br>Отопление                                                               | Пешпен/Печное                                                        |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 13                                |                                                                                   | Пешпен және газбен/Печное и газовое                                  |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 14                                |                                                                                   | ЖЭС-нан/от ТЭЦ                                                       |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 15                                |                                                                                   | ЖГВ-дан/от АГВ                                                       |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 16                                |                                                                                   | Жеке жылыту жүйесінен<br>От индивидуальной<br>отопительной установки | Газбен<br>На газе                                                                     |                                                                                                           |                     |                                             |  |
|                                   |                                                                                   |                                                                      | Қатты отпен<br>На твердом топливе                                                     | +                                                                                                         |                     |                                             |  |
| 17                                |                                                                                   | Аудандық қазандықтан<br>От районной котельной                        | Газбен<br>На газе                                                                     |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| Қатты отпен<br>На твердом топливе |                                                                                   |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 18                                |                                                                                   |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |
| 19                                | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                                   |                                                                      |                                                                                       |                                                                                                           |                     |                                             |  |

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:  
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары  
Позтажные планы \_\_\_\_\_
  2. Әр қабат жоспарына экспликация  
Экспликация к позтажным планам \_\_\_\_\_
  3. Ерекше белгілер  
Особые отметки \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Жер телімінің экспликациясы Ш.М.  
Экспликация земельного участка м<sup>2</sup>

| Жер бөлу құжаттар бойынша/<br>По землеотводным документам | Іс жүзіндегі пайдалану/<br>По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы/Застроенная площадь |                                                    |                                                                          | Құрылыс салынбаған алаң/<br>Незастроенная площадь |                                            |                   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                                           |                                                          | Барлығы/Всего                              | Негізгі құрылыс астындағы/Под основными строениями | Басқа құрылыстардың астындағы/<br>Под прочими постройками и сооружениями | Асфальттік төселім/<br>Асфальтовые покрытия       | Басқа да тегістелулер/<br>Прочие замощения | Топырақ/<br>Грунт |
| 1                                                         | 2                                                        | 3                                          | 4                                                  | 5                                                                        | 6                                                 | 7                                          | 8                 |
|                                                           |                                                          |                                            |                                                    |                                                                          |                                                   |                                            |                   |
|                                                           |                                                          |                                            |                                                    |                                                                          |                                                   |                                            |                   |
|                                                           |                                                          |                                            |                                                    |                                                                          |                                                   |                                            |                   |

Құрылысы салынбаған алаң/Незастроенная площадь

| Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки |                        |                                   |                             |                  | Соның ішінде/В том числе                 |                                   |                                                              |                    |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Барлығы<br>Всего                            | Спорттық<br>Спортивные | Балаларға<br>арналған/<br>Детские | Шаруашылық<br>Хозяйственные | Барлығы<br>Всего | Шоқтар мен ағаштар/<br>Газон с деревьями | Жеміс баубақшасы/<br>Плодовый сад | Ағаш шоқтары, гүлді<br>клуббалар/Газоны,<br>цветочные клумбы | Басқалар<br>Прочие |
|                                             |                        |                                   |                             |                  |                                          |                                   |                                                              |                    |
|                                             |                        |                                   |                             |                  |                                          |                                   |                                                              |                    |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертеленін, аулалық ғимараттардың тағайындалуы мен сипаттамасы  
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

| Жоспар бойынша<br>Литер по плану | Тағайындалуы/<br>Назначение | Алаңы ш.м.<br>Площадь кв.м. | Көлемі т.м.<br>Объем м.куб. | Төзу<br>%<br>Износ | Конструкциялық элементтерді сипаттау/Описание конструктивных элементов |                                                    |                        |                 |               |                    |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
|                                  |                             |                             |                             |                    | Іргетасы<br>Фундамент                                                  | Қабырғалар мен<br>қоршаулар/Стены и<br>перегородки | Төселімі<br>Перекрытия | Төбесі<br>Крыша | Едені<br>Полы | Қуыстары<br>Проемы |
| 1                                | 2                           | 3                           | 4                           | 5                  | 6                                                                      | 7                                                  | 8                      | 9               | 10            | 11                 |
| А.                               | ШКОЛА -                     | 5461.                       | 24,891                      |                    | ж/б/а                                                                  | несерберы                                          | ж/б/м/а/а              | жасеу.          | ас/р/р/к -    | к/р/с/г/с/а        |
|                                  | Кендірекшая.                |                             |                             |                    |                                                                        |                                                    |                        |                 | м/м/а/а/у     |                    |
|                                  | Средне шк.                  |                             |                             |                    |                                                                        |                                                    |                        |                 |               |                    |

Маман жасады  
Выполнил специалист

Бөлім бастығы  
Начальник отдела

*Маманжол*

*А.А.*

"12" . 12 2006. ж/г  
(Қолы, подпись)